

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**odbor** životního prostředí  
**e-mail** katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz  
katerina.dostalikova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**spisová značka** MeUKM/100449/2022/05/OZP/DoS  
**číslo jednací** MeUKM/100449/2022/0890/22  
**datum** 17.01.2023  
**počet stránek** 12

**AQOL s.r.o.**  
**Tovární 1059/41**  
**779 00 Olomouc**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 49451871**

zastoupena na základě plné moci ze dne 22.08.2022

**AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ 05109469.**

Dne 24.11.2022 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 12.01.2023 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m. č. Pornice a Lhota**” pro účely vydání územního rozhodnutí.

Stavba je umístěna na pozemku p. č. 1036/17, 1036/19, 1036/23, 1036/24, 1036/21, 1036/1, 1036/6, 1235, 1020/1, 1037/4, 1037/10, 1038/44, 1020/12, 4/2, 2116 v katastrálním území Lhota u Pačlavic, parc. č. 3450, 3451, 2152/6, 2152/5, 2079/5, 2079/6, 2079/8, 2079/9, 2112/4, 2080/14, 2080/20, 154/1, 2079/10, 3455, 2144/53, 2074/3, 2088/4, 2074/1, 2075/3, 2075/8, 2076/11, 122/3, 2082/1, 2087/1, 2081/7, 2112/3, 2081/3, 2142/7, 2079/1, 3100, 2081/6, 2081/8, 2081/9, 2112/2, 2081/2, 3106, 3120, 3119, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3210/5, 3210/4, 3210/3, 3152, 3676, 2152/1, 3280, 3345, 3346 v katastrálním území Pačlavice, st. p. 16/2, parc. č. 2042, 2043, 2891, 1841/1, 1841/8, 1841/7, 1841/6, 1841/5, 1841/43, 1865/1, 1849/4, 1864/2, 1860/15, 1860/4, 1860/14, 1860/1, 1848/12, 1859/21, 1846/33, 1846/1, 1846/34, 1861/1, 1867/1, 1850/3, 17, 1843/1, 48/2, 1859/1 v katastrálním území Pornice

Dokumentace řeší podchycení anebo odstranění stávajících výustních objektů, které odvádí odpadní vody do Pačlavického a Švábského potoka. V současnosti je řešeno odvádění odpadních vod v obci prostřednictvím septiků s přepady do stávající jednotné stokové sítě nebo prostřednictvím jímek na vyvážení. Stavba „Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m. č. Pornice a Lhota” dále zahrnuje vybudování čistírny odpadních vod, doplnění stávající jednotné stokové sítě o nově navržené úseky splaškových a jednotných stok, částečnou opravu stávajících jednotných stok a vybudování odlehčovacích komor a čerpacích stanic s příslušnými výtlačnými řady.

Dokumentace vypracovaná: 11/2022

Číslo zakázky: 2022018

Projektant: AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ 5109469

Autorizace: Ing. Lukáš Zimmermann, ČKAIT 1201708

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci „**Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m. č. Pornice a Lhota**“, na pozemcích v k. ú. Pačlavice, k. ú. Pornice, k. ú. Lhota u Pačlavic následující vyjádření.

Předmětem dokumentace je vybudování obecní splaškové kanalizace, tj. podchycení stávajících výustí odvádějících předčištěné odpadní vody z jednotlivých nemovitostí do Pačlavického a Švábského potoka a vybudování čistírny odpadních vod. Jedná se o novostavbu ČOV, částečnou rekonstrukci stokové sítě a částečně o vybudování nové stokové sítě.

Objekty stavby: SO 01 Kanalizační stoky, SO 02 Čistírna odpadních vod,

Stavba se skládá z nových úseků splaškové kanalizace o celkové délce 682,8 m v dimenzi DN 250 a nových úseků jednotné kanalizace o celkové délce 1113,2 m v rozmezí dimenzí DN 250 - DN 500. Veškeré trouby určené pro nově navrhované úseky gravitačních stok budou z PVC. V rámci výstavby splaškové kanalizace bude v dotčených obcích vybudováno také celkem 10 odlehčovacích komor šterbinového typu nebo s přepadovou hranou a 6 čerpacích stanic. Od čerpacích stanic povede 6 výtlačných řadů V1 až V6. Výtlačné řady V2 a V4 jsou řady odvádějící odpadní vody z obcí Lhota u Pačlavic a Pornice. Výtlačný řad V1 odvádí odpadní vody směrem k nově budované ČOV. Veškeré výtlačné řady mají celkovou délku 3054,4 m a materiálově budou provedeny z PE SDR 11. Dimenze těchto výtlačků se pohybují od DN 110 až po DN 225.

Podrobný popis stavby je součástí PD.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Výkopová zemina bude využita pouze na parcelách stavby nebo bude předána oprávněným osobám.

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námitky.

Bc. Martina Adámková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci nemáme námitky.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává dle § 9 odst. 1 zákona

závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. j. **201/1/s-139/2022/NeE**

ŽADATEL: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž; IČO: 49451871 (v zastoupení na základě plné moci: firma AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc; IČO: 05109469)

STAVBA: „**Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m.č. Pornice a Lhota**”

ODNĚTÍ: **trvalé s odvody = pro „příjezdová komunikace” - 732 m<sup>2</sup>**  
**trvalé bez odvodů = pro „areál ČOV” - 746 m<sup>2</sup>**

POZEMKY ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy Areál Příjezdová ČOV komunikace	
Pačlavice	3122/2	Orná půda/35800/II. třída	1072 m <sup>2</sup>	746 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	3122/3	Orná půda/35800/II. třída	703 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	703 m <sup>2</sup>
	3122/1	Orná půda/35800/II. třída	5681 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
	3123	Orná půda/35800/II. třída	3483 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
			celkem	746 m <sup>2</sup>	732 m <sup>2</sup>

VLASTNÍK POZEMKU: (parc. č. 3122/2, 3122/3) Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž; IČO: 49451871 (parc. č. 3122/1) Havelka Zdeněk, č. p. 171, 768 34 Pačlavice (parc. č. 3123) Adamčík Pavel, č. p. 136, 768 34 Pačlavice

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Z trvale odnímané plochy **1478 m<sup>2</sup>** pro stavbu „Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m. č. Pornice a Lhota” bude na základě „Geologické dokumentace vrtu” (vypracoval: RNDr. Pavel Vavřda, Tolstého 553/21, 779 00 Olomouc) provedena skryvka kulturní vrstvy půdy-ornice **o hloubce 0,20 cm** a celkovém objemu 296 m<sup>3</sup> z pozemků ZPF parc. č. 3122/2, 3122/3, 3122/1 a 3123 v kultuře „orná půda” v k. ú. Pačlavice.
2. Skrytá ornice v množství 15 m<sup>3</sup> bude využita k ohumusování v místě areálu ČOV a příjezdové komunikace. Další část ornice v množství 281 m<sup>3</sup> bude využita pro ohumusování zemědělských pozemků parc. č. 3249 a 3250. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skryvku ornice využít k vytvoření **vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 cm** tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností. Tato část ornice bude **využívána hospodárným způsobem** k zemědělským účelům za účelem zúrodnění pozemků parc. č. 3249 a 3250 v kultuře „orná půda” případně na pozemcích parc. č. 3251, 3252, 3253 a 3254 v kultuře „orná půda” v k. ú. Pačlavice v majetku Obce Pačlavice. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
3. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.

4. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „areál ČOV” o výměře odnětí 746 m<sup>2</sup> v k. ú. Pačlavice orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11a odst. 1 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **nepředepíše odvody**.

5. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „příjezdová komunikace k ČOV” o výměře odnětí 732 m<sup>2</sup> v k. ú. Pačlavice orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **předepíše odvody po zahájení realizace záměru**. Orientační výpočet odvodů byl stanoven po zaokrouhlení na částku 58.370 Kč, dle přiloženého výpočtu, který vypracovala firma AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc; IČO: 05109469.

6. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci.

7. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž **písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**.

8. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

9. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.

10. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 07.12.2022 v rámci žádosti o koordinované stanovisko žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m. č. Pornice a Lhota” na pozemcích ZPF parc. č. 3122/2, 3122/3, 3122/1 a 3123 v kultuře „orná půda”. Dne 13.12.2022 byla žádost doplněna o zaokrouhlené výměry vynětí, výpočty odvodů, souhlasy vlastníků pozemků a souhlas obce Pačlavice s využitím přebytkové ornice. Plánovaná stavba „areál ČOV” je v souladu s platným územním plánem obce Pačlavice v platném znění, po změně č. 1-plochy 93-TW-plochy pro „vodní hospodářství”. Dále plánovaná stavba „příjezdová komunikace” je rovněž v souladu s platným územním plánem obce Pačlavice v platném znění, po změně č. 1 - plochy 92-DX-plochy pro „doprava jiná”.

Pro stavbu „areál ČOV” **nebudou** orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11a odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, **předepsány odvody**. Pro stavbu „příjezdová komunikace” **budou** orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, **předepsány odvody**. Orientační výpočet odvodů byl stanoven **po zaokrouhlení na částku 58.370 Kč** dle výpočtu, který vypracovala firma AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc; IČO: 05109469. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolení aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.

#### **Poučení:**

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. **Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.**

Bc. Alena Kotasová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):**

Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) vydává v souladu s § 17 odst. 1 písm. c) písm. e) vodního zákona k předložené projektové dokumentaci na stavbu:

**„Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m. č. Pornice a Lhota”**

na pozemcích v k. ú. Pačlavice, Pornice a Lhota dle projektové dokumentace v kraji Zlínském  
**souhlas č. 167/2022**

**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona. Projektová dokumentace řeší odchycení anebo odstranění stávajících výustních objektů, které odvádí odpadní vody do Pačlavického a Švábského potoka. V současnosti je řešeno odvádění odpadních vod v obci prostřednictvím septiků s přepady do stávající jednotné stokové sítě nebo prostřednictvím jímek na vyvážení. Stavba „Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m. č. Pornice a Lhota” dále zahrnuje vybudování čistírny odpadních vod, doplnění stávající jednotné stokové sítě o nově navržené úseky splaškových a jednotných stok, částečnou opravu stávajících jednotných stok a vybudování odlehčovacích komor a čerpacích stanic s příslušnými výtlačnými řady. Skládá se stavebního objektu SO 01 Kanalizační stoky a SO 02 Čistírna odpadních vod. Na stavbu bylo vydáno vyjádření Povodí Moravy ze dne 09.12.2022 pod značkou PM-54517/2022/5203/Hem.

Jedná se o vodní dílo. Stavební povolení na výše uvedenou stavbu vydá Vodoprávní úřad Kroměříž.

Ve vyjádření Povodí Moravy je dále uvedeno:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad zjistil, že při dodržení stanovených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů, ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nezmění se odtokové poměry v daném území.

Ing. Josef Opršal  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):**

**1.**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) uděluje v souladu s § 12 odst. 2 ZOPK

**souhlas**

k umístění stavby, která by mohla změnit nebo snížit krajinný ráz, a to pro umístění novostavby ČOV na pozemku p. č. 3122/2 v k. ú. Pačlavice. Jedná se o samostatně stojící přízemní objekt se sedlovou střechou s plechovou krytinou (imitace tašky) v barvě cihlově červené. Svislé nosné

a obvodové konstrukce tvoří v podzemní části železobetonové monolitické stěny. V nadzemní části jsou obvodové stěny navrženy z cihelných bloků s vnější hladkou omítkou v pastelově zelené barvě. Okna, dveře jsou plastová v bílé barvě. Objekt je obdélníkového půdorysu délky 16,39 m a šířky 9,24 m s výškou hřebene 5,7 m. Přesný popis stavby je uveden v předložené PD zpracované společností AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, IČ:05109469, listopad 2022.

**Současně se stanovují pro zmírnění působení stavby na krajinný ráz tyto podmínky:**

1. Fasáda bude světlého, tlumeného odstínu, barva střešní krytiny v tmavých odstínech.
2. V areálu novostavby ČOV budou vysazeny dřeviny a to cca 200 ks ptačího zobu (*Ligustrum vulgare*) jako živého plotu podél oplocení v délce 61 m, 3 ks kaliny obecné (*Viburnum opulus*) a 2 ks bezu černého (*Sambucus nigra*).
3. Oplocení bude z pletiva na ocelových sloupcích.

**Odůvodnění:**

Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje, zpracovatel Arvita P spol. s.r.o., 2005, je zájmové území situováno v krajinném celku 1. Kroměřížsko, krajinný prostor 1.10 Morkovicko. Jedná se převážně o harmonickou kulturní krajinu s intenzivním zemědělským využitím. Zájmové území je situováno v intenzivně využívané kulturní krajině ve zvlněné pahorkatině, kde jsou velké plochy polí, ostrůvky krajinné zeleně, meze, remízky, lesíky. V pestré mozaice zemědělské krajiny převažuje orná půda v poměrně velkých plochách polí členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Celkový stav krajiny je stagnující nebo zhoršující se, krajinný ráz je výrazný s cílem jej zachovat a zlepšit stav krajiny. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu a to částečnou opravu a novou kanalizaci a objekt ČOV. Orgán ochrany přírody posoudil stavební objekt, který je navržen v souladu se stavebními limity i platným územním plánem. Orgán ochrany přírody stanovil pro zmírnění působení stavby na krajinný ráz podmínku výsadby dřevin v areálu ČOV, čímž bude podpořeno přirozenější začlenění stavby do okolní krajiny. Lze předpokládat, že realizací stavby za uvedených podmínek nebudou dotčeny přírodní či kulturně historické hodnoty této lokality. Orgán ochrany přírody posoudil všechny skutečnosti uvedené v projektové dokumentaci a shledal, že za uvedených podmínek lze vydat souhlas s umístěním stavby.

**2.**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 a § 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydává ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK

**z á v a z n é s t a n o v í s k o - s o u h l a s**

**se zásahem do významného krajinného prvku - vodních toků Pačlavický potok a Švábský potok v rámci záměru „Kanalizace a ČOV Pačlavice včetně m. č. Pornice a Lhota”.**

Záměr je navržen na pozemcích v k. ú. Pačlavice, k. ú. Pornice a k. ú. Lhota u Pačlavic. Jedná se o novostavbu ČOV, doplnění stávající jednotné stokové sítě o nově navržené úseky splaškových a jednotných stok, částečnou opravu stávajících jednotných stok a vybudování odlehčovacích komor a čerpacích stanic s příslušnými výtlačnými řady. V rámci výstavby splaškové kanalizace bude v dotčených obcích vybudováno také celkem 10 odlehčovacích komor šterbinového typu nebo s přepadovou hranou a 6 čerpacích stanic. Od čerpacích stanic povede 6 výtlačných řadů V1 až V6. Výtlačné řady V2 a V4 jsou řady odvádějící odpadní vody z obcí Lhota u Pačlavic a Pornice. Výtlačný řad V1 odvádí odpadní vody směrem k nově budované ČOV. Křížení potrubí kanalizace s vodními toky Pačlavický a Švábský potok bude řešeno protlakem. Při zvýšených průtocích bude veškerá zředěná odpadní voda, která přepadne přes přepad, odlehčovací stokou svedena stávajícími výustními objekty do Pačlavického a Švábského potoka. Vyčištěné odpadní vody budou z ČOV novým výustním objektem odtékat do Pačlavického potoka. V rámci stavby dojde ke kácení břehového porostu a to 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) a 1 ks trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) na pozemku p. č.

1860/1 v k. ú. Pornice. Záměrem dojde k zásahu do prvku ÚSES a to LBK 4 (Švábský potok). Přesný rozsah prací je uveden v předložené PD zpracované společností AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, IČ 05109469, listopad 2022.

**Souhlas se vydává za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin proběhne v souladu s § 8 ZOPK a bude prováděno mimo vegetační období a hnízdní období ptáků, aby nedocházelo k jejich rušení.
2. Ochrana stávajících dřevin bude dodržena v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 "Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích" resp. standardem SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

**Odůvodnění:**

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu - vybudováním kanalizace a ČOV dojde ke zlepšení čistoty vody ve vodních tocích Pačlavický a Švábský potok. Orgán ochrany přírody stanovil podmínku pro provádění kácení dřevin, které musí proběhnout v době vegetačního klidu, tak aby nebylo rušeno ptactvo v období hnízdění. Dále nesmí při stavební činnosti dojít k poškození stávajících dřevin zajištěním jejich adekvátní ochrany dle normy ČSN č. 83 90 61 a platného standardu SPPK A01 002:2017. Zásah do vodních toků v rámci navrženého záměru nepředstavuje snížení ekologicko-stabilizační funkce těchto významných krajinných prvků a ani ohrožení funkce LBK 4 jako prvku ÚSES, proto orgán ochrany přírody vydal výše uvedené závazné stanovisko.

Ing. Kristýna Sedlářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kristýna Sedlářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K územnímu řízení stavebník doloží rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnic dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) ZPK.
2. K územnímu řízení stavebník doloží rozhodnutí o připojení příjezdové komunikace k ČOV, sjezdů k odlehčovacím komorám, dle § 10 ZPK.

### **Odůvodnění:**

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že povolení zvláštního užívání silnic je předmětem samostatného správního řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.

2. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že povolení připojení k silnicím je předmětem samostatného správního řízení, dle § 10 ZPK.

Dokumentace zahrnuje vybudování ČOV, doplnění stávající jednotné stokové sítě o úseky splaškových a jednotných stok, částečnou opravu jednotných stok, vybudování odlehčovacích komor a čerpacích stanic s příslušnými výtlačnými řady.

Příslušným stavebním úřadem k vydání stavebního povolení DSO 01.35 Příjezdová komunikace k ČOV, veřejně nepřístupné účelové komunikace, je obecný stavební úřad, dle § 15 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

Pavčina Pešáková  
oprávněná úřední osoba

### **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### **Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále „památkový zákon“). Dle § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 památkového zákona).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Ing. arch. Magda Čeladníková  
oprávněná úřední osoba

### **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podala dne 24.11.2022 **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČO 49451871, Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, kterou zastupuje AQOL s.r.o., IČO 05109469, Tovární č. p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9** (dále jen „žadatel“), ve věci: **„Kanalizace a ČOV Pačlavič“** pozemky parc. č. 1036/17, 1036/19, 1036/23, 1036/24, 1036/21, 1036/1, 1036/6, 1235, 1020/1, 1037/4, 1037/10, 1038/44, 1020/12, 4/2, 2116 v katastrálním území Lhota u Pačlavič, parc. č. 3450, 3451, 2152/6, 2152/5, 2079/5, 2079/6,



2079/8, 2079/9, 2112/4, 2080/14, 2080/20, 154/1, 2079/10, 3455, 2144/53, 2074/3, 2088/4, 2074/1, 2075/3, 2075/8, 2076/11, 122/3, 2082/1, 2087/1, 2081/7, 2112/3, 2081/3, 2142/7, 2079/1, 3100, 2081/6, 2081/8, 2081/9, 2112/2, 2081/2, 3106, 3120, 3119, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3210/5, 3210/4, 3210/3, 3152, 3676, 2152/1, 3280, 3345, 3346 v katastrálním území Pačlavič, st. p. 16/2, parc. č. 2042, 2043, 2891, 1841/1, 1841/8, 1841/7, 1841/6, 1841/5, 1841/43, 1865/1, 1849/4, 1864/2, 1860/15, 1860/4, 1860/14, 1860/1, 1848/12, 1859/21, 1846/33, 1846/1, 1846/34, 1861/1, 1867/1, 1850/3, 17, 1843/1, 48/2, 1859/1 v katastrálním území Pornice (dále jen "záměr"), který obsahuje: SO 01 Kanalizační stoky, SO 02 Čistírna odpadních vod a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 398/22** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 890/22:

### **záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro územního rozhodnutí, AQOL s.r.o., Tovární č. p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc, datum 11/2022. Dokumentace je uložena u KS 890/22.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022.
4. Územní plán Pačlavič úplné znění po vydání změny č. 1, s nabytím účinnosti ode dne 30.11.2022.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda záměr vyvolává změnu v území a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. 1036/17, 1036/19, 1036/23, 1036/24, 1036/21, 1036/1, 1020/1, 1037/4, 1037/10, 1020/12, 4/2 v katastrálním území Lhota u Pačlavič, parc. č. 2152/6, 2152/5, 2079/5, 2079/6, 2079/8, 2079/9, 2112/4, 2080/14, 2080/20, 154/1, 2079/10, 2144/53, 2088/4, 2075/3, 2075/8, 2076/11, 122/3, 2082/1, 2081/7, 2112/3, 2081/3, 2079/1, 2081/6, 2081/8, 2081/9, 2112/2, 2081/2, 3106, 3676, 2152/1, v katastrálním území Pačlavič, st. p. 16/2, parc. č. 1865/1, 1849/4, 1860/15, 1860/14, 1860/1, 1859/21, 1861/1, 1867/1, 1843/1, 1859/1 v katastrálním území Pornice se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v „ploše vybraná veřejná prostranství jiná (PX)“. Jedná se o plochu určenou pro veřejná prostranství, v níž je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemek parc. č. 1235 v katastrálním území Lhota u Pačlavič, parc. č. 1860/4, 17, 48/2, st. p. 16/2 v katastrálním území Pornice se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v „ploše bydlení všeobecné (BO)". Jedná se o plochu určenou pro bydlení, v níž je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemky parc. č. 1038/44 v katastrálním území Lhota u Pačlavič, parc. č. 2142/7 v katastrálním území Pačlavič, st. p. 16/2, parc. č. 1848/12, 1850/3 v katastrálním území Pornice se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v „ploše vodní plochy a toky (WT)". Jedná se o plochu určenou pro vodní plochy a toky, v níž je přípustným využitím veřejná technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemky parc. č. 1036/6 v katastrálním území Lhota u Pačlavic, parc. č. 2074/3 v katastrálním území Pačlavičice se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, částečně v „ploše vybraná veřejná prostranství jiná (PX)“. Jedná se o plochu určenou pro veřejná prostranství, v níž je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství. Dále se částečně nacházejí v „plochách občanské vybavení veřejné (OV)“. Jedná se o plochu určenou pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, v níž je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemky parc. č. 2116 v katastrálním území Lhota u Pačlavic, parc. č. 3450, 3122/3, 3210/5, 3210/4, 3210/3, 3346, 2042, 2043 v katastrálním území Pačlavičice se podle územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše, v „ploše doprava jiná (DX)“. Jedná se o plochu určenou pro dopravní infrastruktura zajišťující obsluhu a prostupnost nezastavěného území (například pozemky účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek), v níž je přípustným využitím technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemek parc. č. 3451, 3280 v katastrálním území Pačlavičice se podle územního plánu nacházejí v nezastavěném území, v „ploše zemědělské (AZ)“. Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu (zejména orná půda, trvalé travní porosty a ovocné sady), v nichž je přípustným využitím veřejná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemek parc. č. 3455 v katastrálním území Pačlavičice se podle územního plánu nachází v zastavitelné ploše, v „ploše doprava jiná (DX)“. Jedná se o plochu určenou pro dopravní infrastruktura zajišťující obsluhu a prostupnost nezastavěného území (například pozemky účelových komunikací, pěších a cyklistických stezek), v níž je přípustným využitím technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství. Částečně se pozemek nachází v zastavitelné ploše, v „ploše bydlení (BO)“. Jedná se o plochu určenou pro bydlení, v níž je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemky parc. č. 2087/1, 3345 v katastrálním území Pačlavičice, st. p. 16/2, parc. č. 1841/1, 1841/8, 1841/7, 1841/6 1841/5, 1841/43, 1864/2, 1846/33, 1846/1, 1846/34 v katastrálním území Pornice se podle územního plánu nacházejí v zastavěném území, v „ploše doprava silniční (DS)“. Jedná se o plochu silniční dopravy, v níž je přípustným využitím technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemek parc. č. 3100 v katastrálním území Pačlavičice, se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v „ploše doprava silniční (DS)“. Jedná se o plochu silniční dopravy, v níž je přípustným využitím technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství. Částečně se pozemek nachází v zastavitelné ploše a v zastavěném území, v „ploše vybraná veřejná prostranství jiná (PX)“. Jedná se o plochu určenou pro veřejná prostranství, v níž je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemek parc. č. 3120 v katastrálním území Pačlavičice, se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v „ploše vybraná veřejná prostranství jiná (PX)“. Jedná se o plochu určenou pro veřejná prostranství, v níž je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství. Částečně se pozemek nachází v nezastavěném území, v „ploše zemědělské (AZ)“. Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu (zejména orná půda, trvalé travní porosty a ovocné sady), v nichž je přípustným využitím veřejná dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Pozemky parc. č. 3119, 3122/1, 3122/2 v katastrálním území Pačlavičice nacházejí v zastavitelné ploše, v „ploše vodní hospodářství (TW)“. Jedná se o plochu určenou pro vodní hospodářství (například vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravní vody, kanalizace, čistírny odpadních vod).

Pozemek parc. č. 3152 v katastrálním území Pačlavice a pozemek parc. č. 2891 v katastrálním území Pornice se podle územního plánu nacházejí v nezastavěném území, v „ploše silniční doprava jiná (DS)“. Jedná se o plochu silniční dopravy, v níž je přípustným využitím technická infrastruktura, stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o novostavbu čistírny odpadních vod, rekonstrukci stokové sítě a částečně o vybudování nové stokové sítě. Stavba se skládá z nových úseků splaškové kanalizace o celkové délce 682,8 m v dimenzi DN 250 a nových úseků jednotné kanalizace o celkové délce 1113,2 m v rozmezí dimenzí DN 250 - DN 500. V rámci výstavby splaškové kanalizace bude v dotčených obcích vybudováno také celkem 10 odlehčovacích komor šterbinového typu nebo s přepadovou hranou a 6 čerpacích stanic. Od čerpacích stanic povede 6 výtlačných řadů V1 až V6. Výtlačné řady V2 a V4 jsou řady odvádějící odpadní vody

z obcí Lhota u Pačlavic a Pornice. Výtlačný řad V1 odvádí odpadní vody směrem k nově budované ČOV. Veškeré výtlačné řady mají celkovou délku 3054,4 m. Dimenze těchto výtlačků se pohybují od DN 110 až po DN 225.

Technologická linka ČOV je sestavena do zastřešeného sdruženého objektu, ve kterém je umístěna čerpací stanice s dešťovou zdrží pro zachycení 25 min. deště, zařízení strojního předčištění na odstranění shrabků a písku z odpadních vod, biologické jednotky, kalojemu a měrného objektu na odtoku. Celá biologická část ČOV je sdružena do jednoho zastřešeného objektu. V podzemní části objektu se nachází čerpací stanice a dešťová zdrž, biologická jednotka a kalojem. V horní (nadzemní) části objektu je mechanické předčištění, dále dmychárna, místnost obsluhy a sociální zařízení.

Posuzovaný záměr na umístění stavby kanalizace a ČOV na pozemcích parc. č. 1036/17, 1036/19, 1036/23, 1036/24, 1036/21, 1036/1, 1036/6, 1235, 1020/1, 1037/4, 1037/10, 1038/44, 1020/12, 4/2, 2116 v katastrálním území Lhota u Pačlavic, parc. č. 3450, 3451, 2152/6, 2152/5, 2079/5, 2079/6, 2079/8, 2079/9, 2112/4, 2080/14, 2080/20, 154/1, 2079/10, 3455, 2144/53, 2074/3, 2088/4, 2074/1, 2075/3, 2075/8, 2076/11, 122/3, 2082/1, 2087/1, 2081/7, 2112/3, 2081/3, 2142/7, 2079/1, 3100, 2081/6, 2081/8, 2081/9, 2112/2, 2081/2, 3106, 3120, 3119, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3210/5, 3210/4, 3210/3, 3152, 3676, 2152/1, 3280, 3345, 3346 v katastrálním území Pačlavice, st. p. 16/2, parc. č. 2042, 2043, 2891, 1841/1, 1841/8, 1841/7, 1841/6, 1841/5, 1841/43, 1865/1, 1849/4, 1864/2, 1860/15, 1860/4, 1860/14, 1860/1, 1848/12, 1859/21, 1846/33, 1846/1, 1846/34, 1861/1, 1867/1, 1850/3, 17, 1843/1, 48/2, 1859/1 v katastrálním území Pornice je v souladu s Územním plánem Pačlavice úplné znění po vydání změny č. 1.

#### **Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavla Litvinová  
oprávněná úřední osoba

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž